

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее- ПП 860), решением Собрании Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 16 декабря 2022 года № 211 «Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2023 – 2025 годы» (в редакции решения Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 20.02.2024 № 337), распоряжением КУМИ и ЗР АБМР от 01 июля 2025 года № 17 «Об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) на основании Положения КУМИ и ЗР АБМР.

Продавец/Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР), действующий от имени муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области (далее – Продавец); место нахождения: Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; почтовый адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; адрес электронной почты: buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области www.buyskiy.kostroma.gov.ru.

Контактное лицо: Осипова Анна Владимировна, телефон: (8-49435) 4-40-01.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее- продажа).

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ".

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт: www.sberbank-ast.ru .

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, info@sberbank-ast.ru

Телефоны: 8(800)302-29-99, +7(495)787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет продажи:

Наименование имущества: нежилое здание (далее- объект продажи, объект, имущество), кадастровый номер 44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, ул. Центральная, д. 21а с земельным участком кадастровый номер 44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, ул. Центральная, з/у 21а. Состояние удовлетворительное. Обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами нет. Фото объекта приложено к информационному сообщению.

Порядок осмотра: Осмотр объекта производится в период подачи заявок в рабочие дни с 9.00 до 12.30 без взимания платы по предварительному согласованию на основании

направленного обращения на электронный адрес: buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru либо по телефону: + 7 (49435) 4-40-01.

В случае направления обращения по электронной почте необходимо указать следующие данные:

- тема письма: Запрос на осмотр объекта (наименование, адрес);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон.

Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а, для сделки купли-продажи от 26 мая 2025 года № 12407/25 составляет 863000,00 рублей (в т.ч. НДС), в т.ч. в том числе нежилого здания 639000,00 рублей, земельного участка 224000,00 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 431500,00 рублей .

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения 86300,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 10% «шага понижения» 8630,00 рублей.

Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи: 86300,00 рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион в электронной форме открытый по форме подачи заявок и по составу участников, назначенный на 03.07.2025г, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол единой комиссии от 01.07.2025г).

2. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже 02.07.2025 г. 9:00

Окончание приема заявок на участие в продаже – 27.07.2025 г. в 15:30

Определение участников продажи – 29.07.2025 г.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 01.08.2025 г. в 10:00

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи на электронной торговой площадке.

Место проведения продажи /подведения итогов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подробная информация изложена в п.7 настоящего информационного сообщения.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже.

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, нормами ПП 860.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К поданным претендентом документам обязательно прилагается опись представленных документов.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

В соответствии с п.9 ст.23 178-ФЗ Претендент вправе отозвать заявку на участие в продаже до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день определения участников по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с 178-ФЗ участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении не подтверждено.

Перечень вышеуказанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.buyskiy.kostroma.gov.ru.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены продажи имущества, составляет 86300,00 рублей. Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка

осуществляются по реквизитам оператора электронной площадки и назначением платежа в соответствии с Регламентом работы и правилами использования специальных счетов.

Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок: в срок по 27.07.2025 г. в 15:30 (включительно).

Задаток для участия в продаже служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

- при отзыве заявки Претендентом до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, суммы задатков возвращаются, в течение 5 календарных дней с даты подведения ее итогов;

- задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5. Порядок ознакомления с документацией, с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи, электронная форма заявки, проект договора купли-продажи, а также иные сведения, предусмотренные 178-ФЗ и ПП860, размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаже, условиями договора купли-продажи, иной информацией можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г.Буй, ул. Октябрьской революции, 1/1, каб. 10, по телефонам +7 (49435) 4-40-01 в рабочие дни и в рабочее время: понедельник - пятница - с 9-00 час. до 12- час. и с 13-00 час до 17.00 час. либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца - www.buyskiy.kostroma.gov.ru

6. Форма подачи предложений о цене имущества.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи- в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса

7. Правила(порядок), место, сроки проведения продажи, определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества и подведения итогов.

Процедура продажи имущества проводится на электронной площадке в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального

предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8. Срок заключения договора купли-продажи, передача имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, оплачивает покупатель.

9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого муниципального имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет
Продавца:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990),

ИНН 4409002558; КПП 440901001;

КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466;

Банк получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома,
БИК 013469126,

к/сч 40102810945370000034,

р/с 03100643000000014100

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона

от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка

11. Порядок отказа от проведения продажи имущества, Приостановление продажи

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет» и возвращает претендентам (участникам продажи) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества Буйского
муниципального района Костромской области посредством публичного предложения в
электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БУЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)
Физическое лицо Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____
(кем и когда выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ № _____, дата регистрации _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ **Факс** _____ **Индекс** _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)

Действующий на основании _____ от _____ № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, на который перечисляется сумма
возвращаемого задатка
Банк _____
БИК _____
р/сч _____
л/сч _____
ИНН/КПП банка _____

Претендент принял решение об участии в продаже муниципального имущества Буйского
муниципального района Костромской области : нежилого здания, кадастровый номер
44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский
район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а с земельным участком кадастровый номер
44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,
местоположение: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, з/у 21а и
обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в
порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в
соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями продажи муниципального
имущества Буйского муниципального района Костромской области посредством публичного
предложения в электронной форме (далее-продажей), содержащимися в информационном
сообщении о проведении продажи муниципального имущества Буйского муниципального района

Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» www.buyskiy.kostroma.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Настоящей заявкой гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

В случае признания победителем продажи обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме и произвести оплату стоимости муниципального имущества, установленной по результатам продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи

Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 2025 г.
МП

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ, ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Наименование муниципального имущества: нежилое здание, кадастровый номер 44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а с земельным участком кадастровый номер 44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, з/у 21а.

*Претендент _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

<i>№ п/п</i>	<i>Документ</i>	<i>Кол-во листов</i>	<i>Примечание</i>

_____ (_____)
«__» _____ 2025 г.

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем документе, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

*Подпись Претендента
(либо его полномочного представителя) _____ (_____)*

М.П. " " _____ 2025 г.

Проект

Договор купли-продажи

г.Буй Костромская обл.

«__» _____ 2025 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», либо «Сторона», на основании протокола № __ от _____ 2025 года заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель принимает и оплачивает имущество: нежилое здание, кадастровый номер 44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а с земельным участком кадастровый номер 44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, з/у 21а (далее - Имущество), находящееся в собственности Буйского муниципального района Костромской области.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество не позднее чем через 10 календарных дней после дня полной оплаты Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Порядок осуществления покупателем полномочий до перехода к нему собственности: с даты подписания передаточного акта Покупатель осуществляет право пользования муниципальным имуществом и принимает на себя всю ответственность за сохранность муниципального имущества и несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения _____ цена продажи Имущества составляет ____ (_____) рублей, из них: здания – ____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость); земельного участка – ____ (_____) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 86300,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 коп и засчитывается в счет оплаты Имущества

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи уплатить Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

-Получатель - УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466; Банк получателя

- Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома, БИК 013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения продажи посредством публичного предложения, номере и дате заключения Договора.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

3.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (для плательщиков НДС).

4. Возникновение права собственности

4.1. Передача муниципального имущества производится в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За несвоевременное исполнение обязательств по Договору, сторона, несвоевременно исполнившая обязательства, уплачивает другой стороне неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства чрезвычайного характера, непреодолимой силы). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств сторонами по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Стороны разрешают все споры по Договору путем переговоров, в противном случае споры и разногласия разрешаются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

5.5. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

6.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно в случаях, установленных федеральными законами.

6.3. Договор прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных действующим законодательством. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 5.1 Договора.

6.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Договор заключен в форме электронного документа.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области
ИНН 4409002558, КПП 440901001

Адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1

Покупатель: _____

Адрес: _____

8. Подписи сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Проект

Акт приема-передачи к договору купли – продажи

г.Буй Костромская обл.

«__» _____ 2025 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Осиповой Анны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а с земельным участком кадастровый номер 44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, з/у 21а (далее - Имущество).

2. На день подписания акта приема-передачи Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества.

3. Расчеты между сторонами произведены полностью.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора купли – продажи от _____ № _____.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

В соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БУЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» июля 2025 года № 17

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области, во исполнение решения Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 16 декабря 2022 года № 211 «Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2023 – 2025 годы» (в редакции решения Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 20.02.2024 № 337), на основании протокола единой комиссии от 01 июля 2025 года, отчёта об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а, для сделки купли-продажи от 26 мая 2025 года № 12407/25:

1. Утвердить условия приватизации находящегося в собственности Буйского муниципального района Костромской области муниципального имущества:

1.1. Наименование имущества: нежилое здание, кадастровый номер 44:02:030401:266, площадь 221,4 кв.м расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, д.21а с земельным участком кадастровый номер 44:02:030401:426, площадь 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Костромская область, Буйский район, с.Воскресенье, ул.Центральная, з/у 21а.

1.2. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

1.3. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи: открытая;

1.4. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) составляет 863000,00 рублей в т.ч. НДС в соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в том числе нежилого здания 639000,00 рублей, земельного участка 224000,00 рублей;

1.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 431500,00 рублей.

1.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения 86300,00рублей.

1.7. Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 10% «шага понижения» 8630,00 рублей.

1.8. Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи: 86300,00 рублей;

1.9. Наличие обременений (ограничений): отсутствуют.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальных сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, на официальном продавца- сайте Буйского муниципального района Костромской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://buyskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/imushchestvo-i-zemelnye-otnosheniya/prodazha-munitsipalnoy-sobstvennosti.php>, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения и осуществление необходимых действий по приватизации оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Председатель КУМИ и ЗР АБМР

А.В.Осипова